

**Sanger Independent School District  
2017 Bond Election  
Frequently Asked Questions (FAQ's)**

**What is a school bond?**

A school bond is similar to a promissory note. It is a promise to pay back a certain amount of money that is borrowed for a specific use, with interest. There are state and federal laws regulating how school districts issue bonds and how the bond proceeds can be used. School districts may borrow money by issuing bonds to investors, if approved by voters, to pay for construction, acquisition and renovations of school buildings, acquisition of land for school buildings, purchasing equipment for school buildings, and funding the purchase of school buses.

**What is a school bond election?**

School districts must ask voters for permission to sell bonds to investors to raise money for capital projects. Voters authorize the district to take out a loan in the form of selling bonds to investors to build, renovate, and pay that loan back over a term; much like a homeowner borrows money in the form of a mortgage to buy a house.

**How are my schools funded?**

There are two tax rates that are paid by Sanger ISD property owners that fund your schools.

***MAINTENANCE & OPERATIONS TAX RATE***

*The Maintenance and Operations (M&O) Tax Rate pays for day-to-day operational expenses such as salaries, employee benefits, supplies, transportation, fuel, insurance, maintenance, and utilities. Essentially, the M&O tax funds a district's monthly bills.*

***DEBT TAX RATE***

*The Interest and Sinking (I&S) Tax Rate funds the district's debt payments. Debt is incurred when a district borrows money in the form of bonds in the same way a homeowner borrows money to finance the purchase of a home. The I&S tax rate funds design, construction, expansion and renovation of school buildings, related technology infrastructure and furnishings, the purchase of school buses, and the purchase of land.*

***TOTAL TAX RATE***

*The Total Tax Rate is the combination of both the Maintenance and Operations (M&O) Tax Rate and the Interest & Sinking (I&S) Tax Rate.*

**Why did Sanger ISD call a 2017 bond election?**

The Sanger ISD Board of Trustees asked the district to evaluate the physical condition, safety and security, and capacity of its facilities. A Facilities Planning Committee comprised of community members and district staff was formed to assess current facilities conditions, review the district's most recent demographics study, and discuss strategies and options. The Committee prioritized their recommendations for a bond election and presented them to the Board of Trustees.

**How did the District decide what to include in this bond program and how was the amount determined?**

A representative group of staff, parents, and community reviewed facilities conditions, enrollment, space requirements, funding options, construction costs, tax impacts, and a variety of possible scenarios to address the most pressing facilities challenges facing Sanger ISD. This Bond Planning Committee prioritized district needs and came to full agreement on a bond plan they felt the district needed and the community would support. The Board voted unanimously on February 13, 2017 to accept the recommendation and to call for a May 6, 2017 bond election in the amount of \$26,760,000.

**Sanger Independent School District  
2017 Bond Election  
Frequently Asked Questions (FAQ's)**

**How would this election affect my taxes?**

A Sanger ISD \$26,760,000 bond election would increase the debt tax rate no more than 19 cents, which would bring the total tax rate to \$1.56 per \$100 of assessed value. That translates to a maximum monthly impact of \$11.94 on a \$100,000 home, \$19.90 on a \$150,000 home, and \$27.85 on a \$200,000 home.

**What if I am a senior citizen, 65 years or older?**

*Your taxes will NOT increase as a result of this bond election.* The school tax rate and the amount paid are frozen when a taxpayer turns 65 years old. To receive this exemption, contact the Denton County Appraisal District at (940) 349-3800. *Download an Over-65 Exemption form at: <http://www.window.state.tx.us/taxinfo/taxforms/50-114.pdf>.*

**What will be on the ballot May 6<sup>th</sup>?**

The Sanger ISD Board of Trustees voted unanimously on February 13<sup>th</sup> to call a \$26,760,000 bond election asking voters to consider a proposition that, if approved, would provide funding for the following projects with estimated costs:

▪ Address major maintenance A/C and roof needs	\$4,900,000
▪ Increase academic capacity at high school	\$7,000,000
▪ Provide improved agricultural facilities	\$3,620,000
▪ Provide additional paved parking to support band	\$ 60,000
▪ Relocate football program to the stadium to free up space to support continued growth in the girl's athletics programs.	\$4,700,000
▪ Reconfigure existing athletics locker rooms	\$ 400,000
▪ Provide stadium improvements to support spectator activities	\$2,800,000
▪ Provide artificial turf at baseball and softball fields	\$1,750,000
▪ Provide improvements to Sanger Middle School	\$1,530,000
<b>TOTAL</b>	<b>\$26,760,000</b>

*Additional \$5 million for this Bond Program has been allocated by the Sanger ISD Board of Trustees out of local fund balance to minimize impact on debt tax rate.*

**How can I register to vote?**

The registration deadline to be eligible to vote in the May 6, 2017 election is Thursday, April 6, 2017. Stop by your local post office and pick up a registration card or register online at <http://www.sos.state.tx.us/elections/voter/reqvr.shtml>

**Where and when can I vote?**

POLLING LOCATIONS WILL BE ADDED MID MARCH PER ELECTION ORDER

**Early Voting**

Monday, April 24, 2017 – Tuesday, May 2, 2017

DAYS OF WEEK AND TIMES WILL BE ADDED MID MARCH PER ELECTON ORDER

**Election Day Voting**

Saturday, May 6, 2017 | 7:00am to 7:00pm

**El Distrito Escolar Independiente de Sanger**  
**Información sobre bonos de 2017**  
**Preguntas frecuentes**

**¿Qué es un bono escolar?**

Un bono escolar es similar a un pagaré. Es una promesa de devolver una cierta cantidad de dinero, que es prestada para un uso específico, con interés. Hay leyes estatales y federales que regulan como los distritos usan los bonos y cómo se pueden utilizar. Los distritos escolares pueden pedir dinero prestado por la emisión de bonos a los inversores. La venta de bonos escolares solo podría comenzar si los votantes aprueban el propuesto paquete de bonos. Los ingresos de un bono escolar sólo se pueden usar para los costos relacionados con la construcción, adquisición, y equipamiento de edificios escolares en el distrito, incluyendo mejoras en tecnología, compra de autobuses escolares y mejoras en protección y seguridad.

**¿Qué es una elección de bonos escolares?**

Los distritos escolares deben pedir a los votantes por el permiso para vender bonos a los inversores para recaudar fondos para proyectos de capital incluyendo nueva construcción, renovación u otras mejoras. Los votantes dan permiso al distrito de sacar un préstamo para construir, renovar y pagar ese préstamo durante un período prolongado de tiempo. Al igual que un propietario paga una hipoteca a través del tiempo.

**¿Cómo se financian mis escuelas?**

Hay esencialmente dos tipos de impositivos que son pagados por los propietarios del distrito escolar de Sanger que componen la parte local de los fondos del distrito.

**Mantenimiento y Operaciones**

La tasa de impuestos de Mantenimiento y Operaciones (M & O) paga por los gastos operativos de día a día tales como los salarios, los beneficios para empleados, suministros, transporte, combustibles, seguros, mantenimiento, y servicios públicos. No se pide dinero prestado para cubrir estos fondos operativos.

**Interés y Amortización**

La tasa de impuestos de Interés y Amortización (I & S) se basa en la deuda pendiente del distrito. Una deuda se incurre cuando un distrito pide dinero prestado en forma de bonos de la misma manera que un propietario pide dinero prestado para financiar la compra de una casa. Vale la pena para el diseño, la construcción, ampliación y renovación de las escuelas. Estos fondos de (fianza) CAPITAL también se pueden utilizar para grandes gastos como la compra de autobuses o la tecnología de las escuelas.

**Fondos de Capital y Fondos operativos**

Los Fondos de Capital y Fondos operativos se separan intencionalmente para satisfacer diferentes necesidades, como se describe anteriormente. Por ley, los dos deben mantenerse en cuentas separadas y son auditados para garantizar el cumplimiento.

### **¿Por qué Sanger ISD pide una elección de bonos para el año 2017?**

El funcionamiento de un distrito escolar efectivo requiere la evaluación periódica de las condiciones de las instalaciones y la disponibilidad de espacio para los estudiantes y programas. Esta elección de bonos fue llamada por la Junta de Síndicos del distrito escolar de Sanger para abordar el crecimiento de inscripciones y la disponibilidad de espacio limitado para programas profesionales. Su objetivo es también proporcionar fondos para una variedad de mejoras en las instalaciones de todo el distrito.

### **¿Cómo llegó el Distrito a determinar qué incluir en este programa de bonos?**

Un grupo de más de ciudadanos, incluyendo empleados, padres y miembros de la comunidad, analizaron las necesidades del distrito. El comité revisó las condiciones de las instalaciones actuales, las proyecciones de crecimiento de inscripción, opciones de financiamiento, los costos de construcción, los impactos fiscales sobre los propietarios de viviendas, y una variedad de escenarios posibles. El objetivo era recomendar un plan rentable para la mejoría de las instalaciones y el crecimiento programático centrado en el futuro exitoso de los estudiantes y la comunidad de Sanger ISD. La Junta de Síndicos del distrito escolar de Sanger votó unánimemente para llamar una elección de bonos de \$26,760,000 prevista para el sábado, 6 de mayo de 2017.

### **¿Cómo va a afectar el bono escolar a mis impuestos de propiedad?**

La tasa de impuestos actual de Sanger ISD es \$26,760,000 el efecto esperado del bono escolar en la tasa de impuestos es un aumento de \$0.19 centavos. La tasa de impuesto actual es \$1.56 por \$100 del valor de tasación. Esto se traduce en un máximo impacto mensual de \$11.94 para una casa con un valor imponible de \$100.000, \$19.90 mensual en una casa con un valor imponible de \$150.000, y \$27.85 mensual en una casa con un valor imponible de \$200.000.

### **¿Qué pasa si soy una persona mayor de 65 años de edad?**

Sus impuestos no aumentarán como resultado de esta elección de bonos. La tasa de impuestos de la escuela y la cantidad pagada se congelan cuando un contribuyente cumple 65 años de edad. La tasa se congela mientras que usted viva en el hogar y no haga grandes renovaciones que cambian el valor del hogar. Para solicitar esta excepción contacte el Distrito de Valoración de Denton al 940-349-3800. Descargue el formulario de exención en: <http://www.window.state.tx.us/taxinfo/taxforms/50-114.pdf>.

### **¿Qué aparecerá en la boleta electoral 06 de mayo?**

La Junta de Síndicos del distrito escolar de Sanger votó unánimemente para llamar una elección de bonos de \$26,760,000 pidiendo a los votantes a considerar una propuesta que, de ser aprobado, proporcionaría fondos para los siguiente:

- \$ 4,900,000 para mejoras a la infraestructura (incluyendo techos nuevos, unidades de calefacción y aire acondicionado)

- \$ 7.000.000 para ampliación de instalaciones (construir adiciones a la escuela Sanger High School)
- \$ 3.620.000 para mejoras al programa de agricultura
- \$ 60,000 para proporcionar estacionamiento pavimentado adicional para la banda
- \$ 4,700,000 para construir una nueva casa de campo en el estadio para facilitar espacio y para apoyar el crecimiento continuo en los programas atléticos de las jóvenes.
- \$ 400,000 para mejorar los vestidores de atletismo
- \$ 2.800.000 para proporcionar mejoras en el estadio y apoyar las actividades de los espectadores
- \$ 1,750,000 para proporcionar césped artificial en los campos de béisbol y softball
- \$ 1,530,000 para proporcionar mejoras en la escuela Sanger Middle School

TOTAL \$ 26.760.000

\$ 5 millones adicionales para este Programa de Bonos han sido asignados por la Junta Directiva de Sanger ISD de la cuenta de fondos locales para reducir el impacto en la tasa del impuesto sobre la deuda.

### **¿Dónde puedo registrarme?**

El distrito escolar de Sanger anima a todos los residentes a convertirse en votantes activos. La fecha límite para registrarse y ser elegible para votar en la elección de 06 del mayo 2017 es el 6 de abril del 2017. Esto puede ser la fecha del matasellos o la fecha que la solicitud es recibida en la oficina del registrador de votantes. Pase por su oficina de correos local y recoger una tarjeta de registro o registrarse en línea en <http://www.sos.state.tx.us/elections/voter/reqvr.shtml> .

### **¿Dónde y cuándo puedo votar?**

SANGER ISD PUBLICARA LOCALIDADES DE RECINTO CUANDO LA INFORMACIÓN ESTE DISPONIBLE.

### **Fechas para votar temprano**

lunes, el 24 de abril de 2017 – martes, el 2 mayo de 2017

### **Votación el día de elecciones**

sábado, el 6 de mayo

7:00am to 7:00pm